



# **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОБНИНСК**



## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОБНИНСК**

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**СМОЛЕНСК 2021**

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>Утверждаемая часть проекта Генерального плана</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
1	Положения о территориальном планировании	-
<b>Графические материалы</b>		
1	Карта границ города Обнинск	М 1:15000
2	Карта функциональных зон города Обнинск	М 1:15000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Учреждения, организации и предприятия обслуживания	М 1:15000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты водоснабжения и водоотведения	М 1:15000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения	М 1:15000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть	М 1:15000
<b>Материалы по обоснованию проекта Генерального плана</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
1	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана	-
<b>Графические материалы</b>		
1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения	М 1:15000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Объекты культурного наследия. Природоохранные ограничения	М 1:15000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Инженерно-геологические ограничения. Санитарно-гигиенические ограничения	М 1:15000
4	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:15000

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ .....</b>	<b>2</b>
<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>7</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>9</b>
3.1. Мероприятия по изменению границ населенного пункта «Город Обнинск» .....	9
3.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории .....	9
3.3. Мероприятия по развитию экономической базы .....	11
3.4. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения .....	11
3.4.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда .....	11
3.4.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений обслуживания .....	12
3.4.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры.....	15
3.4.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры .....	17
3.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия .....	22
3.6. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории .....	23
3.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	25
3.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	26
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ. ....</b>	<b>28</b>
<b>5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ....</b>	<b>31</b>
<b>6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>34</b>

# 1. ВВЕДЕНИЕ

Обнинск – это признанный научный центр мирового значения. В Обнинске действуют крупные научно-исследовательские институты, три из которых имеют статус государственных научных центров. В НИИ города работает около тысячи докторов и кандидатов наук. Ряд сформировавшихся здесь научных школ получил международное признание. Высокий уровень исследований обнинских ученых стал основой долговременных и разносторонних научных связей институтов города с международными организациями, зарубежными научными центрами<sup>1</sup>.

Проект по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Обнинск» Калужской области разработан ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с муниципальным контрактом № 0137200001221000911001 от 09.04.2021 на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Обнинск» Калужской области и описания местоположения границ населенного пункта «Город Обнинск» муниципального образования городского округа «Город Обнинск» Калужской области с учетом ранее утвержденного Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск».

Проектом определены основные параметры развития города в целом: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для градостроительного развития территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других основных функций.

Проектом предполагается расширение границ муниципального образования «Город Обнинск». В состав проектируемой территории войдут 6 населенных пунктов:

г. Обнинск	муниципальное образование «Город Обнинск»
д. Маланьино	муниципальный район «Боровский район», сельское поселение «Село «Совхоз «Боровский»
д. Кабицыно	муниципальный район «Боровский район», сельское поселение «Село «Совхоз «Боровский»
д. Мишково	муниципальный район «Боровский район», сельское поселение «Село «Совхоз «Боровский»
д. Кривское	муниципальный район «Боровский район», сельское поселение «Деревня Кривское»
д. Заречье	муниципальный район «Боровский район», сельское поселение «Деревня Кривское»

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2031 г.;
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2041 г.

Генеральный план разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный пакет MapInfo Pro 15.0, а также цифровых космических изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

При разработке проекта были использованы следующие материалы и нормативные документы:

- Схема территориального планирования Калужской области утверждена постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 (в действующей редакции);
- Генеральный план МО «Город Обнинск» (НПИ «ЭНКО», 2013 г.);
- Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденные Решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 №01-40 (в действующей редакции);

<sup>1</sup> <http://www.obninsk.ru>

- Кадастровый план города Обнинска;
- Стратегия социально-экономического развития города Обнинска как наукограда Российской Федерации на 2017-2025 годы, утвержденная Постановлением Администрации г. Обнинска от 28.11.2016 №1901-п;
- Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2030 г., утверждена Постановлением Правительства Калужской области от 29.06.2009 № 250;
- Федеральный закон от 07.04.1999 № 70-ФЗ «О статусе наукограда Российской Федерации»;
- Указ Президента Российской Федерации от 06.05.2000 № 821 «О присвоении статуса наукограда Российской Федерации г. Обнинску Калужской области»;
- Постановление Администрации города Обнинска от 27.11.2020 №2476-п «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2021 год»;
- Постановление Администрации города Обнинска от 28.06.2021 № 1467-п «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2022 год»;
- Постановление Администрации города Обнинска от 31.07.2014 № 1395-п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Обнинск» на период с 2014 по 2024 год»;
- Землеустроительное дело по описанию местоположения границы муниципального образования городского округа «Город Обнинск» Калужской области (ООО НПО «ГеоГИС», г. Воронеж 2017 год);
- Землеустроительное дело по описанию местоположения границ муниципального образования городского округа «Город Обнинск» Калужской области (АО «КалугаГИСИЗ», г. Калуга 2019 год);
- Документация по планировке и межеванию территорий города;
- Постановление Правительства Калужской области от 29.01.2019 № 38 (в действующей редакции) «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области»;
- Постановление Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 744 (в действующей редакции) «Об утверждении государственной программы Калужской области «Доступная среда в Калужской области»;
- Постановление Правительства Калужской области от 15.03.2016 № 167 (в действующей редакции) «Об утверждении государственной программы Калужской области «Оказание содействия добровольному переселению в Калужскую область соотечественников, проживающих за рубежом»;
- Постановление Правительства Калужской области от 08.02.2019 № 89 (в действующей редакции) «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие предпринимательства и инноваций в Калужской области»;
- Постановление Правительства Калужской области от 06.02.2019 № 68 (в действующей редакции) «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие дорожного хозяйства в Калужской области»;
- Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 № 50 (в действующей редакции) «Об утверждении государственной программы Калужской области «Формирование современной городской среды в Калужской области»;
- Постановление Правительства Калужской области от 12.02.2019 № 93 (в действующей редакции) «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие профессионального образования и науки в Калужской области»;
- Постановление Правительства Калужской области от 25.09.2020 № 745 «О прогнозе социально-экономического развития Калужской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244.

Авторский коллектив выражает благодарность за помощь в сборе исходных данных Управлению архитектуры и градостроительства, главе Администрации города Обнинска и специалистам профильных отделов.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

**Основной целью Генерального плана** является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создание благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие города предполагает обеспечение прогресса в экономическом развитии муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности его территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни среды проживания.

Целями второго уровня являются

- Организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социально-экономических, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие территории.
- Создание условий для реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.
- Повышение уровня и качества жизни населения, что связано с созданием условий для:
  - удовлетворения потребностей населения в качественных услугах жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, муниципальных учреждений, общественного питания, торговли и бытового и медицинского обслуживания;
  - жилищного строительства;
  - сохранения окружающей среды;
  - организации благоустройства и озеленения территории;
  - развития массовой физической культуры и спорта, а также массового отдыха жителей округа;
  - сохранения объектов культурного наследия регионального и местного значения, расположенных в границах округа;
  - обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
  - организации контроля за использованием земель городского округа.
- Развитие современной инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, связь). Обеспечение надежного снабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

**Основными задачами** Генерального плана, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния градостроительной среды – новое строительство, реконструкция и благоустройство всех функциональных типов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, объектов обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- разработка мероприятий по охране объектов культурного наследия;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды;

- разработка мероприятий по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории муниципального образования;
- разработка мероприятий по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На основании Генерального плана МО «Город Обнинск» в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50 реализован первый этап расширения территории муниципального образования город Обнинск путем присоединения части территорий муниципальных образований МР «Жуковский район» и МР «Боровский район» (Законы Калужской области № 413-ОЗ от 29.11.2018, № 414-ОЗ от 29.11.2018, № 557-ОЗ от 31.12.2019).

В материалах по обоснованию Проекта предусмотрено продолжение мероприятий по изменению границ муниципального образования «Город Обнинск» и границ населенного пункта «Город Обнинск».

Генеральный план будет положен в основу принятия решения об изменении границ населенного пункта «Город Обнинск», границы муниципального образования «Город Обнинск» и разработки землеустроительного проекта новой границы населенного пункта «Город Обнинск».



### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

#### **3.1. Мероприятия по изменению границ населенного пункта «Город Обнинск»**

**Мероприятия на первую очередь:**

Мероприятия по учету интересов Калужской области при осуществлении территориального планирования муниципального образования «Город Обнинск»:

- определение функционального зонирования и параметров развития территорий, вошедших в состав муниципального образования «Город Обнинск»;
- установка границы населенного пункта «Город Обнинск» в соответствии с графическими материалами.

#### **3.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории**

**Мероприятия на расчетный срок**

Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- Завершение формирования Обнинского индустриального парка вдоль автодороги М-3 «Украина», расположенного по обе стороны от дороги к северу от развязки с ул. Северная. Зона будет включать производственную зону и зону объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
- Завершение формирования в южной части муниципального образования рядом с существующими зонами научно-исследовательских учреждений к югу от д. Доброе между автомобильными дорогами А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль» и М - 3 «Москва-Киев» площадки № 2 Технопарка «Обнинск» с зоной объектов обслуживания, необходимой для осуществления производственной и предпринимательской деятельности с целью дальнейшего территориального развития этих предприятий.
- Завершение формирования зоны общественного центра города по оси пр. Маркса с выходом к территории поймы р. Протвы на пересечении пр. Ленина и пр. Маркса с зоной объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом, городской площадью у Дуба и многоэтажными жилыми домами с офисными помещениями в первых этажах.
- Комплексное развитие территории в границах 26 микрорайона со сносом аварийного жилья на основании утвержденной документации по планировке территории.
- Завершение формирования жилого микрорайона многоэтажной и индивидуальной жилой застройки к западу от пр. Ленина, к северу от общественного центра города Обнинска с размещением детского сада (в районе жилого образования «Зайцево»).
- Завершение формирования мкр. 55 к северу от пр. Маркса и ул. Белкинской.
- Завершение формирования жилого района «Заовражье» и определение параметров развития новых территорий, предназначенных для застройки, в том числе в районе д. Кривское, д. Кабицыно, «Заовражье-2», «Экодолье – 2», с выделением жилых зон, зоны делового, общественного и коммерческого назначения. В жилом районе «Заовражье» запланированы детские сады и школы в составе жилой застройки, торгово-развлекательный центр, объекты культуры и здравоохранения, объекты общественного питания и другие объекты обслуживания жилого района. А в зоне объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности запланировано пожарное депо. Параметры развития территории мкр. «Заовражье-2» должны быть установлены градостроительной документацией.

- Формирование зоны делового, общественного и коммерческого назначения на площадках вдоль автомобильной дороги М-3 «Украина» с целью упорядочения хаотично расположенных застроек смешанного назначения и садоводческих и огороднических хозяйств, расположенных вблизи полосы отвода автомобильной дороги. В этих зонах предлагается строительство торгово-развлекательного центра, офисного центра и объектов обслуживания автомобильного транспорта.
- Дальнейшее развитие сложившейся муниципальной промышленной зоны, расположенной в районе северного въезда в город между федеральной железной дорогой и федеральной автомобильной трассой М-3 «Украина».
- Резервирование территории для организации к северу от муниципальной промышленной зоны между железной дорогой и Киевским шоссе, а также к востоку от автомобильной дороги федерального значения М-3 «Украина» (между трассой дороги и ЛЭП) Обнинского индустриального парка.
- Развитие площадки № 1 Технопарка «Обнинск» планируется в северной части города в районе ИАТЭ НИЯУ МИФИ, площадки № 2 Технопарка «Обнинск» - в южной части города в районе федеральных автодорог.
- Завершение формирования вдоль ул. Красных Зорь зоны инновационного развития.
- Продолжение развития зоны научно-исследовательских учреждений к юго-востоку от территории АО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова».

### **Мероприятия на первую очередь**

#### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- Завершение формирования Обнинского индустриального парка вдоль автодороги М-3 «Украина», расположенного по обе стороны от дороги к северу от развязки с ул. Северная. Зона будет включать производственную зону и зону объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
- Завершение формирования зоны общественного центра города по оси пр. Маркса с выходом к территории поймы р. Протвы на пересечении пр. Ленина и пр. Маркса с зоной объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом, городской площадью у Дуба и многоэтажными жилыми домами с офисными помещениями в первых этажах.
- Завершение формирования жилого района «Заовражье» и определение параметров развития новых территорий, предназначенных для застройки, в том числе в районе д. Кривское, д. Кабицыно, «Заовражье-2», «Экодолье – 2». Здесь запланированы детские сады и школы в составе жилой застройки, торгово-развлекательный центр, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты общественного питания и другие объекты обслуживания жилого района. А в зоне объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности запланировано пожарное депо.
- Завершение формирования мкр. 55 к северу от пр. Маркса и ул. Белкинской.
- Дальнейшее развитие сложившейся муниципальной промышленной зоны, расположенная в районе северного въезда в город между федеральной железной дорогой и федеральной автомобильной трассой М-3 «Украина».
- Резервирование территории для организации к северу от муниципальной промышленной зоны между железной дорогой и Киевским шоссе, а также к востоку от автомобильной дороги федерального значения М-3 «Украина» (между трассой дороги и ЛЭП) Обнинского индустриального парка.
- Развитие площадки № 1 Технопарка «Обнинск» планируется в северной части города в районе ИАТЭ НИЯУ МИФИ, площадки № 2 Технопарка «Обнинск» - в южной части города в районе федеральных автодорог.
- Завершение формирования вдоль ул. Красных Зорь зоны инновационного развития.

### 3.3. Мероприятия по развитию экономической базы

#### Мероприятия на расчетный срок.

Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Калужской области при осуществлении территориального планирования муниципального образования «Город Обнинск»:

- выделение территорий для размещения производств, связанных с развитием наукоемких производств: биотехнологии, фармацевтика, точное машиностроение, приборостроение (в т. ч. для контроля технологических процессов), электронная промышленность, производство средств связи и приборов бытового назначения, новых материалов, ядерных и радиационных технологий и др.;
- формирование научно-медицинского центра радиационной медицины;
- формирование коммуникационной, научно-исследовательской, производственной и учебной площадки для развития высокотехнологического сектора экономики;
- создание бизнес-инкубаторов в сфере коммерциализации научных разработок;
- формирование транспортно-логистического центра;
- развитие центра туристско-рекреационной деятельности;
- создание на территории города инновационного научно-технологического центра (ИНТЦ).

#### Мероприятия на первую очередь

Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Калужской области при осуществлении территориального планирования муниципального образования «Город Обнинск»:

- выделение территорий для размещения производств, связанных с развитием наукоемких производств: биотехнологии, фармацевтика, точное машиностроение, приборостроение (в т. ч. для контроля технологических процессов), электронная промышленность, производство средств связи и приборов бытового назначения, новых материалов, ядерных и радиационных технологий и др.;
- формирование научно-медицинского центра радиационной медицины.

#### Мероприятия по размещению объектов производственной деятельности

№	Название	Местоположение (функциональная зона)	Этапность
1	Строительство производственного комплекса по выпуску компонентов, оборудования и интегрированных системных решений в области радиационного контроля	г. Обнинск (производственная зона)	Первая очередь
2	Цех по фасовке сыпучих продуктов	ул. Курчатова, 49а (производственная зона)	Первая очередь

### 3.4. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

#### 3.4.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда

Исходя из среднегодового объема нового жилищного строительства не менее 90 тыс. кв. м общая площадь планируемого нового жилищного строительства составляет 1 973 тыс. кв.м., из которых предусматривается:

#### Мероприятия на расчетный срок

- объем нового жилищного строительства – 900 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства составляет не менее 90 тыс. кв. м)
- для размещения нового жилищного строительства предусмотрено ориентировочно 61 га.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- объем нового жилищного строительства - 1073 тыс. кв. м общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства составляет не менее 90 тыс. кв. м).
- Для размещения нового жилищного строительства на первую очередь потребуется порядка 126 га территории.

Параметры застройки площадок нового жилищного строительства, на территориях, подлежащих включению в границы населенного пункта «Город Обнинск», следует определять путем разработки и утверждения проектов планировки и межевания соответствующих территорий.

Названия существующих площадок жилищного строительства даны в соответствии с действующей документацией по планировке территории.

#### **3.4.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений обслуживания**

№	Название	Местоположение (функциональная зона)	Вместимость или площадь ЗУ	Этапность
<b>Объекты образования</b>				
1.	Дошкольное учреждение	1. Общественный центр города (Зона II) (общественно-деловая зона) 2. Общественный центр города (Зона II) (общественно-деловая зона) 3. Малоэтажная застройка в районе ЖК «Зайцево» (жилая зона) 4. Квартал № 6 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 5. Квартал № 10 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 6. Квартал № 11 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 7. Микрорайон № 1 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 8. Микрорайон № 2 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 9. Микрорайон № 3 ЖР «Заовражье» (жилая зона)	1. 140 мест 2. 60 мест 3. 100 мест 4. 260 мест 5. 140 мест 6. 325 мест 7. 160 мест 8. 220 мест 9. 260 мест 10. 140 мест	1. первая очередь 2. расчетный срок 3. расчетный срок 4. первая очередь 5. первая очередь 6. первая очередь 7. первая очередь 8. расчетный срок 9. первая очередь 10. первая очередь

		10. 55 микрорайон (жилая зона)		
2.	Общеобразовательная школа	1. Общественный центр города (Зона II) (общественно-деловая зона) 2. Квартал № 6 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 3. Микрорайон № 2 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 4. Микрорайон № 3 ЖР «Заовражье» (жилая зона)	1. 900 мест 2. 1100 мест 3. 550 мест 4. 1144 мест	1. расчетный срок 2. первая очередь 3. расчетный срок 4. первая очередь
Объекты здравоохранения и социальной защиты				
3.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	1. 55 микрорайон (жилая зона) 2. Квартал № 7 ЖР «Заовражье» (общественно-деловая зона)	1. Обеспеченность составляет 61 посещение в смену 2. 2,9 га	1. первая очередь 2. расчетный срок
4.	Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов с физическими нарушениями	г. Обнинск	308	расчетный срок
5.	Специализированный дом-интернат для взрослых (с 18 лет) (психоневрологический)	г. Обнинск	420	расчетный срок
Объекты спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения				
6.	Спортивное сооружение	1. Общественный центр города (Зона II) (общественно-деловая зона) 2. ЖР «Заовражье» (общественно-деловая зона) 3. ЖР «Заовражье» (жилая зона) 4. Новые территории «Заовражье-2»	1. 19,3 га 2. 4 га 3. 1,8 га 4. 1,8 га	1. расчетный срок 2. первая очередь 3. первая очередь 4. расчетный срок
7.	Лыжная база	1. Общественный центр города (Зона II) (общественно-деловая зона)	1. 2,1 га	1. первая очередь
8.	Спортивный зал (фитнес зал)	1. 32 микрорайон (жилая зона)	1. 0,4 га	1. расчетный срок
Объекты культуры				
9.	Детская школа искусств	1. г. Обнинск	1. 700 учащ.	1. расчетный срок
10.	Библиотека (многофункциональный)	1. г. Обнинск	1. 1000 кв. м	1. расчетный срок

	культурный центр)			
Прочие учреждения				
11.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	1. ЖР «Заовражье» (жилая зона)	1. 0,3 га	1. первая очередь
12.	Торгово-развлекательный центр	1. Квартал № 9 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 2. Общественный центр города (Зона II) (общественно-деловая зона) 3. Автодорога А-121 (зона резервных территорий)	1. 0,6 га 2. 0,5 га 3. определяются проектом	1. расчетный срок 2. расчетный срок 3. расчетный срок

Параметры объектов обслуживания, в том числе дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, на территориях, подлежащих включению в границы населенного пункта «Город Обнинск» и предназначенных для застройки, следует определять путем разработки и утверждения проектов планировки и межевания соответствующих территорий.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, а также местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск».

Исходя из расчетных показателей на территориях, подлежащих включению в границы населенного пункта «Город Обнинск» и предназначенных для жилой застройки, планируется размещение объектов обслуживания местного значения согласно таблице.

№	Условное наименование территории	Наименование объекта	Количество
1.	жилая зона «Заовражье-2»	Дошкольное учреждение на 150 мест	2
		Общеобразовательная школа на 1000 мест	2
		Амбулаторно-поликлинического типа (размер земельного участка 0,3 га)	1
2.	жилая зона «Экодолье-2»	Физкультурно-спортивный зал	1
3.	жилая зона в районе д. Кривское	Дошкольное учреждение на 150 мест	1
		Общеобразовательная школа на 1100 мест	1
		Амбулаторно-поликлинического типа	1
4.	жилая зона в районе д. Кабицыно	Дошкольное учреждение на 150 мест	1
		Общеобразовательная школа на 1000 мест	1
		Физкультурно-спортивный зал	1
		Амбулаторно-	1

		поликлинического типа (размер земельного участка 0,3 га)	
--	--	--	--

### **3.4.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

Мероприятия по учету интересов Российской Федерации при осуществлении территориального планирования муниципального образования «Город Обнинск»:

- Реконструкция существующей автодороги федерального значения с целью доведения их параметров до I технической категории (расширение проезжей части трассы М-3 с 4 до 6 полос, строительство через неё внеуличных пешеходных переходов и транспортных развязок (их местоположение определено документацией по планировке территории по объекту «Автомобильная дорога М-3 «Украина» - Москва - Калуга – Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 - км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124», вид будет определен на последующих стадиях при проектировании а/д М-3): на северном и южном въездах, на пересечении с А-101 и примыкании дополнительного выезда в районе «Кончаловских гор»).

Мероприятия по учету интересов Калужской области при осуществлении территориального планирования муниципального образования «Город Обнинск»:

- Реконструкция автодороги «Лапшинка – Кабицыно» от д. Кабицыно до Московского большого кольца; строительство автодороги М-3 – г. Обнинск (южный подъезд к г. Обнинску).

Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- Нарастивание существующих лучевых направлений внутригородской магистральной УДС, в том числе ул. Курчатова в северном направлении до вливания в автодорогу на Балабаново.
- Продление ул. Северной до продолжения пр. Ленина, ул. Цветкова до а/д Обнинск – Городня со строительством мостового перехода через р. Протва.
- Создание дуговых связей, соединяющих перечисленные направления.
- Развитие существующих и сооружение новых направлений магистральной УДС. В т. ч. предусматривается реконструкция ул. Красных Зорь. Оснащение магистральных улиц необходимыми дорожными искусственными сооружениями, в том числе строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении продолжения пр. Ленина и проектируемой дуговой магистрали, обслуживающей новые площадки жилищного строительства.
- Реконструкция участков УДС с увеличением количества полос движения до 3 ед. в каждом направлении: пр. Маркса (от ул. Энгельса до ул. Северная).
- Сооружение бокового рокадного проезда вдоль трассы М-3, перехватывающего выезда на неё из восточной производственной зоны; реконструкция туннеля в районе улицы Дачная.
- Реконструкция систем освещения улично-дорожной сети и пешеходных дорог в соответствии с современными требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».
- Создание благоприятных и комфортных условий для пешеходного и велосипедного движения. Максимальное разделение транспортного и пешеходного потока. Создание сети основных пешеходных и велосипедных направлений, объединяющей основные жилые, промышленные и рекреационные зоны. На

пересечении этих направлений с мощными транспортными потоками предусматривается сооружение внеуличных пешеходных переходов. Предусматривается сооружение 10 внеуличных пешеходных переходов.

- Повышение уровня обслуживания населения общественным транспортом: увеличение протяженности улично-дорожной сети с линиями городского общественного транспорта до 51,2 км (плотность на застроенной территории составит 1,6 км/кв. км). Интервалы движения в часы пик составят: сетевой – 3,0, маршрутный – 6,0 мин. Средние полные затраты времени на передвижения будут находиться в пределах 22 мин. Увеличение доли автобусов большой вместимости. Общее количество автобусов с учетом заказных и пригородных перевозок возрастет до 300 ед.
- Организация мест постоянного и временного хранения автотранспорта. К концу расчетного срока уровень автомобилизации увеличится до 350–400 легковых автомобилей на 1000 жителей (в среднем 375). Предусматривается максимальное сохранение сложившихся массивов боксовых гаражей с их частичной заменой на современные многоярусные гаражи. Предлагается строительство 15 многоярусных гаражей для хранения автотранспорта вместимостью 500 ед. каждый.
- Строительство 2 АЗС и 3 СТО.
- Создание в границах муниципального образования сети станций зарядки для электротранспорта.
- Размещение в границах муниципального образования «Город Обнинск» АГНКС, а также размещение ПАГЗ на территории АТП.

#### **Мероприятия на первую очередь**

##### Мероприятия по учету интересов Российской Федерации при осуществлении территориального планирования муниципального образования «Город Обнинск»:

- Реконструкция существующих автодорог федерального значения с целью доведения их параметров до I технической категории (расширение проезжей части трассы М-3 с 4 до 6 полос, строительство через неё внеуличных пешеходных переходов и транспортных развязок).
- Строительство высокоскоростной железнодорожной линии «Москва - Калуга - Брянск (Суземка)» протяженностью 480 км.

##### Мероприятия по учету интересов Калужской области при осуществлении территориального планирования муниципального образования «Город Обнинск»:

- Реконструкция автодороги «Лапшинка – Кабицыно» от д. Кабицыно до Московского большого кольца; строительство автодороги М-3 – г. Обнинск (южный подъезд к г. Обнинску); строительство автодороги Обнинск – Кабицыно (расширение полосы земельного участка до 35 м).

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- Приведение в нормативное состояние существующих и строительство новых участков магистральной УДС, в том числе:  
ул. Северной до продолжения пр. Ленина, ул. Цветкова, ул. Красных Зорь до ул. Северная, строительство участка дорожной сети ул. Табулевича от ул. Борисоглебская до пересечения с ул. Гагарина (2022 год), строительство автодороги улицы Левитана (от ул. Владимира Малых до ул. Табулевича (планируемый срок строительства – 2023 год), ул. Владимира Малых (от ул. Борисоглебской до пр. Ленина), ул. Осенняя.
- Сооружение транспортной развязки в разных уровнях на пересечении продолжения пр. Ленина и проектируемой дуговой магистрали, обслуживающей новые площадки жилищного строительства.
- Реконструкция участков УДС с увеличением количества полос движения до 3 ед. в каждом направлении: пр. Маркса (от ул. Энгельса до ул. Северная).



- Сооружению бокового рокадного проезда вдоль трассы М-3, перехватывающего выезды на неё из восточной производственной зоны; реконструкции туннеля в районе ул. Дачная.
- Реконструкция систем освещения улично-дорожной сети и пешеходных дорог в соответствии с современными требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».
- Создание сети пешеходных и велосипедных направлений, объединяющей основные жилые, промышленные и рекреационные зоны. На пересечении этих направлений с мощными транспортными потоками предусматривается сооружение внеуличных пешеходных переходов. Предусматривается сооружение 10 внеуличных пешеходных переходов.
- Увеличение протяженности улично-дорожной сети с линиями городского общественного транспорта до 47,7 км (плотность на застроенной территории составит 1,5 км/кв. км).
- Организация мест постоянного и временного хранения автотранспорта.
- Строительство 2 АЗС и 2 СТО.
- Улицу Комсомольская (улица местного значения в зоне жилой застройки) продлить до пересечения с улицей Горького.
- Строительство Южного въезда в город.
- Строительство магистральной улицы общегородского значения от пересечения пр. Маркса и ул. Курчатова до границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:187.
- Реконструкция Северного въезда в город.
- Реконструкция транспортной развязки с ул. Красных Зорь на ул. Северная.
- Закупка транспортных средств в количестве обеспечивающих в полном объеме потребности социально значимых регулярных муниципальных маршрутов города – более 100 единиц транспортных средств категории МЗ.
- Ремонт автотранспортного предприятия в части основных зданий, строений, сооружений.

#### **3.4.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры**

##### **Электроснабжение**

##### **Мероприятия на расчетный срок**

##### **Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:**

- реконструкция существующих ПС 110 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации;
- реконструкция ПС 110 кВ Белкино с увеличением трансформаторной мощности;
- строительство ЛЭП-10 кВ от ПС 110 кВ Белкино для электроснабжения многоэтажных домов по ул. Табулевича;
- модернизация существующих распределительных пунктов 6 – 10 кВ, ТП 6 – 10/0,4 кВ и сетей 10 – 0,4 кВ в соответствии с инвестиционными проектами эксплуатирующей организации.

##### **Мероприятия на первую очередь**

##### **Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:**

- строительство кабельных линий 110 кВ;
- строительство нового распределительного пункта (РП) 10 кВ в районе площадок нового строительства «Заовражье-2», «Экодолье-2», жилая зона в районе д. Кривское, д. Кабицыно, питающего кабельные линии 10 кВ к нему, трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ и сетей 10 – 0,4кВ.

- модернизация существующих ПС 110 кВ, распределительных пунктов 6 – 10 кВ, ТП 6 – 10/0,4 кВ и сетей, 10–0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

### **Газоснабжение**

#### **Мероприятия на расчетный срок:**

##### Мероприятия по учету интересов Российской Федерации:

- Реконструкция магистрального газопровода Белоусово - Ленинград на участке КС Белоусово - граница с ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург", приведение системы магистральных газопроводов в соответствие требованиям действующих нормативных документов для обеспечения безопасности и бесперебойности транспорта газа и повышения надежности газоснабжения.

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, ШРП, уличных газопроводов);
- использование газопроводов из полиэтиленовых труб, которые не потребуют защиты от электрохимической коррозии;
- строительство распределительных газопроводов высокого давления до следующих объектов: Техцентры «Грин Авто», до границ земельного участка с кадастровым № 40:27:040201:128; ГТУ ТЭЦ №1, резервный газопровод до границ земельного участка с кадастровым № 40:27:030502:26;
- в целях исполнения п.8 Перечня поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию от 02.05.2021 № Пр-753 и «Плана мероприятий ("дорожной карты") по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации» (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 1152-р) в документах территориального планирования предусмотрена газификация домовладений на территории г. Обнинска.

#### **Мероприятия на первую очередь**

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- перекладка газопровода высокого давления от ГРС Обнинск I до ТЭЦ ФЭИ Ф250 мм (газопровод исчерпал ресурс нормативного срока эксплуатации);
- запитка новой застройки газопроводом 300 мм от ГРС «Белкино» с установкой ГРП в микрорайонах;
- установка ГРУ в новых отопительных котельных, а также для крышных котельных.

### **Теплоснабжение**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- разработка специализированной организацией Схемы централизованного теплоснабжения объектов города Обнинска от 2-х теплоисточников (ГТУ ТЭЦ №1 и МП «Теплоснабжение») с увязкой гидравлики при отдельной работе источников;
- руководство АО «ГНЦ РФ-ФЭИ» (исх. №224/7.01-04/347 от 02.06.2021г.) заявило о продолжении теплоснабжения от ТЭЦ ФЭИ потребителей промплощадки и сторонних потребителей. После строительства ПНС на земельном участке в районе здания по ул. Комсомольская, 6 производительностью 450 м<sup>3</sup>/ч появится возможность теплоснабжения потребителей района Старый город от двух источников - ТЭЦ ФЭИ и котельной МП «Теплоснабжение», Коммунальный пр-д,21;
- строительство новых микрорайонов с подключением на закрытую (независимую) систему теплоснабжения через ЦТП (центральные тепловые пункты) или ИТП

(индивидуальные тепловые пункты), в которых устанавливаются теплообменники и группа необходимых насосов (сетевых и циркулярных, дренажных);

- в целях обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки потребителей ПАО «Калужская сбытовая компания» запланировано техническое перевооружение Обнинской ГТУ ТЭЦ №1;
- на территории водогрейной котельной жилого района Заовражье запланирован монтаж повысительной насосной станции производительностью 750 м<sup>3</sup>/час.

### **Мероприятия на первую очередь**

#### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- выполнить мероприятия Схемы теплоснабжения города (строительство, перекладка и реконструкция теплотрасс, теплофикационных камер):
  - осуществить новое строительство участков тепловых сетей общей протяженностью ~11 км,
  - осуществить строительство ИТП для подключения тепло-потребляющих установок новых объектов капитального строительства;
  - осуществить реконструкцию участков тепловых сетей (замена ветхих) ~ 77 км;
- для исключения «раздавливания» систем теплоснабжения объектов старого города выполнить проектирование и строительство понизительной насосной на земельном участке в районе здания ул. Комсомольской, 6;
- строительство понизительной насосной станции производительностью 450 м<sup>3</sup>/час на земельном участке в районе здания по ул. Комсомольская, 6;
- осуществить строительство новой блочно-модульной котельной (БМК) тепловой мощностью 30 Гкал/ч в жилом районе «Заовражье».

### **Водоснабжение**

#### **Мероприятия на расчетный срок:**

#### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- осуществить строительство новых и поэтапное обновление существующих эксплуатационных артскважин с бурением скважин на другие, более благоприятные по качеству, водоносные горизонты, по возможности, на территории площадок существующих скважин;
- заменить изношенные водоводы и водопроводные сети с использованием полиэтиленовых или других долговечных труб;
- строительство станций очистки питьевой воды на скважинах Вашутинского, Добринского и Самсоновского водозаборов;
- реконструкция ВПС с заменой изношенных насосов и установкой автоматизированной системы регулирования давления воды в кварталах № 45, 52;
- прокладка новых участков сетей водоснабжения для перспективной застройки на территориях «Заовражье-2», «Экодолье-2», в районе д. Кабицыно, д. Кривское, д. Маланыно; в микрорайонах 54, 56, «Белкино», а также в границах территории 26 микрорайона, подлежащей комплексному развитию;
- осуществить проектирование и строительство подземного водозабора вдоль р. Городнянки севернее д. Анисимово.

#### **Мероприятия на первую очередь:**

#### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- выполнить автоматизацию и диспетчеризацию насосных станций, резервуаров и распределительной сети;
- обеспечить учет потребляемой воды;
- обеспечить надежность электроснабжения водозаборов;

- осуществить проектирование и строительство внеплощадочных и внутриплощадочных сетей для районов нового строительства и реконструкции с использованием полиэтиленовых или других долговечных труб;
- предусмотреть замену ветхих сетей со сверхнормативным сроком службы на полиэтиленовые или другие долговечные трубы;
- осуществить проектирование и строительство подземного водозабора на правобережной пойме реки Протвы район деревни Спас-Загорье;
- по Вашутинскому водозабору – организация обезжелезивания воды или разбавление водой из более благоприятных по качеству водоносных горизонтов до 2023г.;
- по Добринскому водозабору – организация обезжелезивания воды или разбавление водой из более благоприятных по качеству водоносных горизонтов до 2024 г.

### **Водоотведение**

#### **Мероприятия на расчетный срок:**

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- прокладка новых самотечных участков сетей водоотведения для перспективной застройки на территориях «Заовражье-2», «Экодолье-2», в районе д. Кабицыно, д. Кривское, д. Маланьино; в микрорайонах 54, 56, «Белкино», а также в границах территории 26 микрорайона, подлежащей комплексному развитию;
- осуществить строительство новых и переложить существующие канализационные сети (со значительным износом);

#### **Мероприятия на первую очередь:**

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- выполнить канализование микрорайона Обнинское с учетом ранее разработанного ТЭП благоустройства п. Обнинское (предложения РУ № 8 ФМБА России исх. № 19/1105 от 08.11.12 г.) до 2024 г.;
- улучшить санитарно-техническое состояние бывших 2-х КНС «Сигнал»;
- выполнить автоматизацию и диспетчеризацию насосных станций;
- выполнить реконструкцию 1-й технологической линии очистных сооружений канализации;
- провести реконструкцию и строительство канализационных коллекторов в разных районах города, с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей до 2023 г.;
- строительство КНС-1 в районе ул. Пирогова, строительство сливной станции до 2023 г.;
- осуществить строительство напорных трубопроводов от КНС-51 до ул. Энгельса и самотечного коллектора до ОСК до 2022 г.;
- провести реконструкцию и ремонт КНС-51 до 2022 г.

### **Дождевая канализация**

#### **Мероприятия на расчетный срок:**

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- строительство локальных очистных сооружений в промзоне Мишково (водосборный бассейн №6), в районе ул. Шацкого – водосборный бассейн №1;
- строительство сети ливневой канализации в «Старом городе»;
- устройство водопропускных канав бетонных лотков в микрорайоне Обнинское.

#### **Мероприятия на первую очередь:**

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- выполнить реконструкцию очистных сооружений канализации, построить очистные сооружения для очистки и обеззараживания городских ливневых стоков до 2024 г.;

- выполнить реконструкцию с устройством водопропускных бетонных лотков дублера Киевского шоссе;
- выполнить реконструкцию водопропускной канавы с устройством бетонных лотков по ул. Горького;
- выполнить капитальный ремонт с заменой труб ЛК ДУ 1000 мм от ул. Жолио-Кюри до ул. Победы;
- провести реконструкцию и строительство канализационных коллекторов в разных районах города, с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей;
- построить очистные сооружения ливневых вод для производственной базы МП «Коммунальное хозяйство» по ул. Лесная, 15а до 2022 г.

### **Инженерная подготовка территории**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- защита от овражной и склоновой эрозии;
- защита от затопления и подтопления;
- благоустройство пляжных зон и водоемов;
- дальнейшее строительство водосточной сети на площадках строительства расчетного срока;
- организация подачи дождевых стоков на очистку;
- реконструкция открытой дренажной системы ливневой канализации в старой части города и микрорайоне Обнинское;
- осуществление мониторинга качества воды в р. Протва для информации Администрации Боровского района и инициирования мероприятий по прекращению загрязнения р. Протвы сточными водами вышерасположенных населенных пунктов и хозяйств.

#### **Мероприятия на первую очередь**

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- защита от овражной и склоновой эрозии;
- защита от затопления и подтопления;
- благоустройство пляжных зон и водоемов, в том числе обустройство набережной вдоль р. Протва;
- проведение инвентаризации существующей ливневой канализационной сети в городе с выявлением «бесхозных» сетей;
- разработка Схемы развития дождевой канализации;
- строительство системы дождевой канализации с очистными сооружениями.

### **Связь**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- открытие новых цифровых АТС в Северо-Западном и Западном районах города;
- дальнейшее развитие телекоммуникаций города со строительством сетей в новых районах города;
- расширение информационной сети по ВОЛС;
- дальнейшее развитие системы городского кабельного телевидения для создания широкополосных интерактивных сетей и студии городского кабельного телевидения;
- дальнейшее развитие сотовой связи.

#### **Мероприятия на первую очередь**

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- дальнейшее развитие телекоммуникаций в 26 микрорайоне и новых районах строительства;
- строительство новых телекоммуникационных сетей в зоне «Технопарка»;

- расширение информационной сети по ВОЛС;
- в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития г. Обнинска как наукограда Российской Федерации на 2017-2025 годы продолжить работы по созданию городской информационной системы в целях постоянного мониторинга состояния жилых домов, энергетических систем, систем безопасности;
- дальнейшее развитие сотовой связи.

### **3.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия<sup>1</sup>**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- содействие проведению инвентаризации объектов культурного наследия, находящихся в границах города Обнинска;
- организация государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов археологического наследия, находящихся в границах города Обнинска;
- организация работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и внесение их в государственный кадастр недвижимости;
- определение списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, с целью подготовки документов для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- организация государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, находящихся в границах города Обнинска;
- организация государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.

#### **Мероприятия на первую очередь**

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- организация работы по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- организация и содействие проведению мониторинга по контролю за состоянием и использованием объектов культурного наследия всех категорий значения на территории городского округа;
- после разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия документы территориального планирования (генеральный план поселения, проекты планировки) подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений;
- в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной

<sup>1</sup> С учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений в соответствии с пунктом 2 статьи 36 и пунктом 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **3.6. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

##### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:

- создание реестра объектов, для которых требуется установление СЗЗ, разработка и организация единых СЗЗ для промышленных узлов;
- выделение и согласование новых участков производств с соблюдением необходимых санитарных разрывов и санитарно-защитных зон в соответствии с очередностью освоения данных территорий;
- запрет на увеличения объемов производства и расширения территории предприятий, расположенных вблизи жилой застройки при несоблюдении нормативов допустимого воздействия;
- благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- устройство и оборудование мест массового отдыха населения;
- обустройство мест скопления людей с использованием разнообразных форм озеленения, в том числе пейзажных композиций, внедрением малых скульптурных форм, освещением;
- охрана и периодическое восстановление с обновлением породного состава защитных насаждений вдоль санитарного разрыва магистрального газопровода, автотрассы «Москва-Киев», водоохраных зон и прибрежных защитных полос, в том числе р. Протва и крупных оврагов, озеленение вокруг медицинских и научно-исследовательских центров, связанных с радиацией и др.;
- установка ограничивающих и предупреждающих знаков о соблюдении границ и режимов зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- совершенствование системы управления обращения с отходами: предварительная сортировка отходов (селективный сбор мусора), минимизация отходов, использование отходов в качестве вторичного сырья, содержание современного парка мусороуборочных машин и иной необходимой техники;
- экологическое образование населения через средства массовых информационных.

## **Мероприятия на первую очередь**

### **Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск»:**

#### **Охрана окружающей среды**

- вынос производств лекарственных препаратов, пищевых отраслей, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов за границы санитарно-защитных зон иных предприятий (колбасный завод, продовольственные базы Меркурий-Обнинск, Хемофарм и др.);
- организация защитного зеленого пояса из газоустойчивых насаждений в границах санитарно-защитных зон и вдоль автомобильных дорог, улично-дорожной сети, гаражных кооперативов;
- установка станции по обезжелезиванию или разбавление водой из более благоприятных по качеству водоносных горизонтов Вашутинского водозабора;
- разбавление водой из более благоприятных по качеству водоносных горизонтов, например, Карповского водозабора (АО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова»), имеющей низкое содержание железа в рамках «Программы по улучшению водоснабжения населения города Обнинска качественной питьевой водой и состояния водоемов на территории муниципального образования»;
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон реки Протвы;
- развитие системы канализования, в том числе на присоединяемых;
- реконструкция очистных сооружений канализации;
- строительство системы дождевой канализации с очистными сооружениями;
- шумовая защита зданий (установка пластиковых стеклопакетов и пр.);
- организация и соблюдение санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от источников ЭМИ;
- увеличение высоты антенн, распределение мощностей передающих устройств и прочие технические мероприятия по уменьшению негативного электромагнитного излучения;
- замена линий электропередач на кабельные линии;
- учет источников радиоактивного загрязнения на территории города;
- развитие автоматизированной системы контроля радиационной обстановки;
- измерение уровня радона в подвальных помещениях.

#### **Санитарная очистка территории**

- корректировка норм образования отходов каждые 5 лет;
- строительство и оборудование снегосвалки, с отводом талых вод в ливневую канализацию с последующей очисткой на очистных сооружениях ливневой канализации;
- строительство мусороперегрузочных станций на новых, присоединяемых к городу землях, не обремененных близким расположением жилых, общественных зданий и зон отдыха;
- организация сбора и вывоза мусора с территорий гаражных кооперативов, автостоянок, с дачных массивов, с кладбищ, от частного сектора, не допущение образования несанкционированных свалок;
- организация сбора вторичного сырья, люминесцентных ламп;
- приобретение и установка инсинераторной установки или заключение договора на обслуживание мобильным инсинератором.

#### **Система озеленения**

- создание единой рекреационной зоны вдоль р. Протва, с выделением спортивной зоны вокруг СК «Олимп», организацией лыжных трасс, пешеходных дорожек, смотровых площадок и мест отдыха на берегу р. Протвы;



- сохранение и восстановление уникального природного ландшафта и растительных сообществ на берегу р. Протвы, выделение ограниченных для посещения территорий;
- Благоустройство и поддержание эстетичного вида участка лесного в центре города – «Гурьяновский лес»;
- придание статуса городского парка территории «Гурьяновского леса», соответствующего требованиям и нормативам озелененной территории общего пользования;
- благоустройство существующих скверов, бульваров;
- благоустройство и оформление озелененных территорий детских садов, школ, больниц;
- строительство детских площадок и зон активного отдыха, спортивных площадок, озеленение средневысотными и кустарниковыми насаждениями, создание клумб, газонов и др. на внутриквартальных пространствах;
- разработка ландшафтного плана и функционального зонирования территории «Лужки-Горки-Ладенки»;
- уточнение территорий лесов муниципального образования «Город Обнинск» с учетом земель лесного фонда.

### **3.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

#### **Предупреждение чрезвычайных ситуаций взрыво-пожароопасных объектах и объектах жизнеобеспечения**

- модернизация потенциально-опасных объектов, переход к безопасным технологиям производства, сокращение запаса опасных веществ, замена АХОВ на безопасные заменители;
- мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в ЧС;
- разработка декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности опасного объекта;
- надзор за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями (плотины, коммуникации и др.).

#### **Обеспечение безопасности на водных объектах, объектах туризма**

- размещение на городских пляжах и в прибрежных зонах отдыха спасательных станций (Белкинские пруды), осуществление контроля на стоянках маломерных судов, мониторинг ледовой обстановки, создание поисково-спасательной службы.

#### **Совершенствование систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов**

- для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации необходимо развивать и совершенствовать системы мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;

#### **Планирование мероприятий по защите населения на территории с целью эффективного их выполнения:**

- для защиты установленных категорий населения использовать существующий фонд защитных сооружений ГО (убежища и укрытия), которые должны обеспечивать защиту укрываемых, в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*. При строительстве

новых объектов, необходимо устройство защитных сооружений гражданской обороны в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 (актуализированная редакция);

- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и т.д.);
- подготовка эвакуационных мероприятий из зон ЧС в соответствии с планами ликвидации чрезвычайных ситуаций на ПОО, планом ГО и ЗН МО «Город Обнинск»;
- проведение мероприятий медицинской защиты, медицинское обеспечение в ЧС (обеспечение населения города медучреждениями, имеющими коечный фонд);
- создание запаса средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов для работников ПОО;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

#### **Обеспечение устойчивого функционирования города в мирное и военное время**

- усовершенствование транспортной системы – уплотнение улично-дорожной сети с обходами населенных пунктов, создание дополнительных въездов (выездов) на территорию города, насыщение транспортной сети объектами инфраструктуры, обеспечивающими безопасность движения и увеличивающими пропускную способность;
- повышение устойчивости функционирования инженерных систем и объектов (инженерное обеспечение и благоустройство новых площадок строительства, мониторинг состояния, своевременный ремонт и замена существующих изношенных сетей и оборудования, резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, создание материального резерва для восстановления в случае аварии).

### **3.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

#### Мероприятия местного значения муниципального образования «Город Обнинск».

- размещение нового (проектного) пожарного депо в жилом районе «Заовражье» с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара для г. Обнинск - 10 минут;
- обеспечение пожарной безопасности на объектах экономики, в соответствии с планами ликвидации возможных ЧС на данных объектах, соблюдение правил пожарной безопасности эксплуатации и охрана ПОО;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, а также поэтапный вынос жилищного фонда из санитарно-защитных зон предприятий (в том числе, и пожароопасных объектов);
- обеспечение наружным противопожарным водоснабжением участков территории муниципального образования, не имеющих источников водоснабжения для целей наружного пожаротушения: строительство (ремонт и замена изношенных) наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами; водных объектов, используемых, для целей пожаротушения; сооружение водоемов двоякого назначения в скверах, парках в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующих нормативных документов по пожарной безопасности»;
- размещение пожарных подъездов с конструкцией дорожной одежды для пожарной техники рассчитаной на нагрузку от пожарных автомобилей и площадок с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года к источникам используемых для целей наружного пожаротушения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

безопасности» и действующих нормативных документов по пожарной безопасности»;

- обеспечение противопожарных разрывов в застройке и беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующих нормативных документов по пожарной безопасности;
- обеспечение пожарной безопасности в лесах;
- создание добровольной пожарной охраны.

**4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.**

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (функциональная зона)	Зона с особыми условиями использования территории	Срок реализации
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	Дошкольное учреждение	Объект образования	Объект	10	1. Общественный центр города (Зона II) (общественно-деловая зона) 2. Общественный центр города (Зона II) (общественно-деловая зона) 3. малоэтажная застройка в районе ЖК «Зайцево» (жилая зона) 4. квартал № 6 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 5. квартал № 10 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 6. квартал № 11 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 7. микрорайон № 1 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 8. микрорайон № 2 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 9. микрорайон № 3 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 10. 55 микрорайон (жилая зона)		1. 2031 2. 2041 3. 2041 4. 2031 5. 2031 6. 2031 7. 2031 8. 2041 9. 2031 10. 2031
2	Общеобразовательная школа	Объект образования	Объект	4	1. Общественный центр города (Зона II) (общественно-деловая зона) 2. квартал № 6 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 3. микрорайон № 2 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 4. микрорайон № 3 ЖР «Заовражье» (жилая зона)		1. 2041 2. 2031 3. 2041 4. 2031
3	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Объект здравоохранения	Объект	2	1. 55 микрорайон (жилая зона) 2. квартал № 7 ЖР «Заовражье» (общественно-деловая зона)		1. 2031 2. 2041

4	Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов с физическими нарушениями	Объекты социального обслуживания	Объект	1	г. Обнинск (общественно-деловая зона)		2041
5	Специализированный дом-интернат для взрослых (с 18 лет) (психоневрологический)	Объекты социального обслуживания		1	г. Обнинск (общественно-деловая зона)		2041
6	Спортивное сооружение	Объекты физической культуры и массового спорта	Объект	3	1. Общественный центр города (Зона II) (общественно-деловая зона) 2. ЖР «Заовражье» (общественно-деловая зона) 3. ЖР «Заовражье» (жилая зона)		1. 2041 2. 2031 3. 2031
7	Лыжная база	Объекты физической культуры и массового спорта	Объект	1	Общественный центр города (Зона II) (общественно-деловая зона)		2031
8	Спортивный зал (фитнес зал)	Объекты физической культуры и массового спорта	Объект	1	мкр. 32 (жилая зона)		2041
9	Детская школа искусств	Объекты культуры и искусства	Объект	1	г. Обнинск (общественно-деловая зона)		2041
10	Библиотека (многофункциональный культурный центр)	Объекты культуры и искусства	Объект	1	г. Обнинск (общественно-деловая зона)		2041
11	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Объекты культуры и искусства	Объект	1	ЖР «Заовражье» (жилая зона)		2031

12	Торгово-развлекательный центр	Объекты обслуживания	Объект	3	1. квартал № 9 ЖР «Заовражье» (жилая зона) 2. Общественный центр города (Зона II) (общественно-деловая зона) 3. Автодорога А-121 (зона резервных территорий)		1. 2041 2. 2041 3. 2041
13	Станция автозаправочная	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Объект	4	1. Киевское шоссе (производственная зона) 2. Киевское шоссе (производственная зона) 3. Киевское шоссе (производственная зона) 4. Автодорога «Малоярославец-Боровск»-Кривское-Обнинск (общественно-деловая зона)	Санитарно-защитная зона 50 - 100 м (в зависимости от характеристик объекта)	2041
14	Станция технического обслуживания	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Объект	4	1. Киевское шоссе (производственная зона) 2. Пр. Ленина (производственная зона) 3. Автодорога «Малоярославец-Боровск»-Кривское-Обнинск (общественно-деловая зона) 4. Ул. Менделеева (рекреационная зона)	Санитарно-защитная зона 50 м	2041
15	ЛЭП-10 кВ от ПС 110 кВ Белкино	Объекты электроснабжения	Объект	1	Г. Обнинск	Охранная зона 10 м	2041
16	Кабельные линии электропередач 110 кВ	Объекты электроснабжения	Объект	1	Г. Обнинск	Охранная зона 20 м	2031
17	Понижительная насосная станция	Объекты теплоснабжения	Объект	1	на земельном участке в районе здания ул. Комсомольская, 6 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры)		2031
18	Напорная канализация	Объекты водоотведения	Объект	1	от КНС-51 до ул. Энгельса и самотечного коллектора до ОСК	Охранная зона 5 м	2031

## 5. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории муниципального образования «Город Обнинск» не планируется размещение объектов федерального значения, за исключением линейных объектов.

Планируемые для размещения на территории городского округа объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 22.09.2020 № 735

№п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Функциональная зона	Зона с особыми условиями использования территории
1	Технопарк	Технопарк в сфере высоких технологий	51,5 га	г. Обнинск, городской округ Обнинск, Калужская область	Первая очередь	Производственная зона	-
2	Объекты капитального строительства, планируемые к строительству и проекты в рамках реализации инвестиционных проектов в пределах индустриальных парков	Строительство завода по производству упаковки для фармацевтической и косметической продукции	Общество с ограниченной ответственностью «Палладио Обнинск»	ИП «Обнинск», Калужская обл, г. Обнинск, 99 км Киевского шоссе	Реализовано	Производственная зона	ССЗ 50 м
3	Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в	Строительство производственного комплекса по выпуску компонентов,	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-	г. Обнинск, городской округ «Город Обнинск», Калужская область	Первая очередь	Производственная зона	ССЗ 50 м

	рамках реализации инвестиционных проектов вне пределов индустриальных парков	оборудования и интегрированных системных решений в области радиационного контроля	производственное предприятие «Радиационный контроль. Приборы и методы»				
4		Строительство предприятия по производству имплантов и инструментов для травматологии и ортопедии	ООО "Санатметал СНГ"	г. Обнинск, городской округ «Город Обнинск», Калужская область	Реализовано	Производственная зона	
5		Цех по фасовке сыпучих продуктов	ООО "Фортуна-М"	Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, 49А	Первая очередь	Производственная зона	
6	Объекты капитального строительства в области здравоохранения	Создание медицинского центра брахитерапии	Общество с ограниченной ответственностью «Медицинский Центр Брахитерапии Обнинск»	г. Обнинск, городской округ «Город Обнинск», Калужская область	Первая очередь	Общественно-деловая зона	-
7	Объект капитального строительства в области образования (иные объекты)	Приобретение зданий (помещений)	-	Микрорайон № 52 г. Обнинск, Калужская область	Первая очередь	Жилая зона	-
8		Реконструкция здания ГКС(К)ОУ «Калужская школа- интернат № 1 VII вида»	-	г. Обнинск, Калужская область	Первая очередь	Общественно-деловая зона	-
9		Реконструкция здания вечерней школы	-	г. Обнинск, Калужская область	Первая очередь	Жилая зона	-



### Параметры функциональных зон.

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон	
		Наименование параметра	Количественный показатель
1	Жилые зоны	Площадь зоны, га	945,9
2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь зоны, га	474,15
3	Общественно-деловые зоны	Площадь зоны, га	380,68
4	Рекреационные зоны	Площадь зоны, га	837,26
5	Зоны объектов культурного наследия	Площадь зоны, га	24,45
6	Зона территории памятников природы	Площадь зоны, га	120,01
7	Производственные зоны	Площадь зоны, га	1116,71
8	Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	559,29
9	Зоны специального назначения	Площадь зоны, га	353,14
10	Зоны резервных территорий	Площадь зоны, га	45,17

## 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Исходный год 2020 г.	Первая очередь 2031 г	Расчетный срок 2041 г.
<b>1. Территория</b>	га			
<b>Общая площадь земель в границах муниципального образования «Город Обнинск»</b>	га	5502,92	5502,92	7790,95
Земли сельскохозяйственного назначения	га	434	6,7	698,94
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	68,92	5,97	139,6
Земли лесного фонда	га	640	640	1496,83
Земли водного фонда	га	0	0	59,55
общая площадь земель в границах населенных пунктов:	га	4360	4850,03	5396,03
Функциональные зоны, в том числе:	га	4360	4850,03	6420,2
1.1 Жилые зоны	га	852,98	945,9	1409,71
1.2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, в том числе:	га	474,15	474,13	634,78
СО Кристалл	га	12,5	12,5	12,5
СО Маяк	га	14,2	14,2	14,2
СО Электрон	га	21,7	21,7	21,7
СО Пульс	га	6,8	6,8	6,8
1.3 Общественно – деловые зоны	га	358,28	380,68	438,56
1.4 Рекреационные зоны	га	634,64	836,16	1198,15
1.5 Зоны объектов культурного наследия	га	24,45	24,45	24,45
1.6 Зона территории памятников природы	га	118	118	118
1.7 Производственные зоны	га	1003	1116,75	1480,13
1.8 Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры	га	532	561,29	656,24
1.9 Зоны специального назначения (кладбища, режимные объекты)	га	277	347,5	415,01
1.10 Зоны резервных территорий	га	85,50	45,17	45,17
<b>2. Население</b>				
2.1 Численность населения	тыс. чел	117,419	147	177
2.2 Численность занятого населения	тыс. чел	52	58	69

Показатели	Единица измерения	Исходный год 2020 г.	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2041 г.
<b>3. Жилищный фонд</b>				
3.1 Жилищный фонд – всего	тыс. кв. м	3337,2	4410	5310
3.2 Ветхий жилищный фонд	тыс. кв. м	3,7		
3.3 Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м		32	60
3.4 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел	28,3	30	30
3.5 Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м %		1105	2033
<b>4. Объекты и предприятия обслуживания населения</b>				
4.1 Дошкольные образовательные учреждения/на 1000 чел.	место	7516/64	8686/59,08	9921/56,05
4.2 Общеобразовательная школа, лицей, гимназия, кадетское училище/на 1000 чел.	место	15568/132,58	19468/132,43	23362/132
4.3 Больницы – всего/на 1000 чел.	койка	1290/10,9	1290/9	2200/12
4.4 Поликлиники – всего/на 1000 чел.	пос./см	3773/32	3834/26	6700/38
4.5 Учреждения общественного питания – всего/на 1000 человек	место	5700/48,5	6390/43,4	7080/40
4.6 Учреждения культуры клубного типа – всего/на 1000 чел.	место	2159/18,3	3830/26	6000/34
4.7 Физкультурно-спортивные залы – всего/на 1000 чел.	кв. м площ. пола	25297/215,4	37897/257,8	39697/224,2
4.8 Бассейны – всего/на 1000 чел.	кв. м зерк. воды	3 399/28,9	5479/37,2	5479/30,9
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>				
5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог – всего, в том числе: – магистральных улиц общегородского значения – магистральных улиц районного значения	км	21,8 31,5	26,8 40,0	34,3 54,2
5.2 Плотность сети магистральных улиц и дорог в пределах застроенных территорий	км / кв. км	1,3	1,4	1,8
5.3 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км двойного пути	33,6	58	76
5.4 Количество мостов, путепроводов, транспортных развязок и разных уровней	ед.	7	15	19
5.5 Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жит.)	ед.	300	300	375
<b>6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
6.1 Водопотребление	тыс. куб. м /сут.	62,43	75,89	89,54
6.1.1 Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м /сут.	69,3	75,89	89,54
в том числе водозаборов подземных вод	«	69,3	75,89	89,54
6.2 Канализация				
6.2.1 Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб. м	54,2	65,6	77,15

Показатели	Единица измерения	Исходный год 2020 г.	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2041 г.
в том числе:	/сут.			
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	«	60	65,6	77,15
6.3 Электроснабжение				
6.3.1 Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	МВт·ч в год.	257250	361200	446000
6.3.2 Потребление на 1 человека в год на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	2191	3061	2519
6.4 Теплоснабжение				
6.4.1 Потребности тепла на нужды ЖКС	Гкал/час	269,3	380,05	480,05
6.5 Газоснабжение				
6.5.1 Удельный вес газа в топливном балансе	%	80	90	90
6.5.2 Потребление газа всего, в том числе	млн куб. м /год	185	292	300
-ком.-быт. нужды населения		24	42	60
-теплоисточники		161	250	360
6.5.3 Источники подачи газа	ГРС	ГРС 1,2	ГРС 1,2	ГРС 1,2